

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Юльмаренко Оксаны Михайловны, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 52у/2023 от 24.10.2023 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.61:

S= 6156,50

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	4,20	25 857,30
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Побелка деревьев	11,00	шт	22,55	248,05
	Побелка бордюров	170,00	пог.м	6,52	1 108,40
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	2516,00	кв.м	3,00	7 548,00
	материалы				684,41
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			10 260,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6156,50	кв.м	0,50	3 078,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	4,00	кВт*ч	6,53	26,12
7	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	124,360	куб.м.	66,89	8 318,44
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	124,360	куб.м.	53,83	6 694,30
8	Горячая вода за апрель 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	21,204	куб.м.	66,89	1 418,34
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,3995	Гкал	3643,29	5 098,65
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	6156,50	кв.м	2,50	15 391,25
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	92965,15	5 577,91
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8325,43	228,95
11	Услуги банка				521,14
ИТОГО:					92 059,51

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму **92 059,51р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинник настоящего Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева
Юльмаренко О.М.